

**Protokół nr 1/2024 z dnia 30 stycznia 2024 roku  
z posiedzenia Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej  
„Wielkoblokowa” w Białymstoku**

W posiedzeniu udział wzięli:

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| 1. Kazberuk Piotr        | Członek Rady Nadzorczej,                  |
| 2. Klepadło Tomasz       | Zastępca Przewodniczącej Rady Nadzorczej, |
| 3. Łapińska-Krejza Marta | Członek Rady Nadzorczej,                  |
| 4. Romańczuk Jerzy       | Sekretarz Rady Nadzorczej,                |
| 5. Samojlik Mirosław     | Członek Rady Nadzorczej,                  |
| 6. Sokołowski Piotr      | Członek Rady Nadzorczej,                  |
| 7. Topór Wiktor          | Przewodniczący Komisji Rewizyjnej         |
| 8. Wysocka Irena         | Przewodnicząca Rady Nadzorczej,           |
| 9. Wyszyński Paweł       | Członek Rady Nadzorczej                   |

10.  
oraz

1. Leszek Wincenty Lachowski - Prezes Zarządu,
2. Alicja Serwatko – Główny Księgowy

W dniu 30 stycznia 2024 roku\_o godz. 17<sup>00</sup> odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „WIELKOBLOKOWA” przy ul. Wasilkowskiej 1.

Lista obecności członków Rady Nadzorczej stanowi załącznik do protokołu.

Posiedzenie otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Irena Wysocka, która po powitaniu obecnych przeszła do realizacji porządku obrad.

Przewodnicząca poddała pod głosowanie porządek obrad plenarnego posiedzenia Rady Nadzorczej w następującym brzmieniu:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu nr 13 /2023 z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 19 grudnia 2023 roku.
3. Uchwalenie rzeczowego Planu remontów na 2024 rok.
4. Korekta Planu gospodarczo-finansowego na 2024 rok w zakresie wpłat na fundusz remontowy.

5. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia zaliczek na poczet opłat za ciepło obowiązujących od dnia 1 lutego.
6. Podjęcie uchwały w sprawie premii kwartalnej Członkom Zarządu SBM „Wielkoblokowa” w Białymstoku za IV kwartał 2023 roku.
7. Wnioski, korespondencja, dyskusja.
8. Zamknięcie posiedzenia.

#### **Ad. 1 Przyjęcie porządku obrad.**

Za przyjęciem porządku obrad głosowało 9 osób, głosów przeciw nie oddano.

#### **Ad. 2 Przyjęcie protokołu nr 13/2023 z posiedzenia Rady Nadzorczej.**

Przyjęcie protokołu nr 13/2023 z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 19 grudnia 2023 roku.

Za jego przyjęciem głosowało 9 osób.

#### **Ad. 3 Uchwalenie rzeczowego Planu remontów na 2024 rok.**

Za przyjęciem uchwały głosowało 9 osób. Głosów przeciw nie oddano. Uchwała nr 2/2024 została podjęta.

#### **Ad. 4 Korekta Planu gospodarczo-finansowego na 2024 rok w zakresie wpłat na fundusz remontowy.**

Korekta Planu gospodarczo - finansowego, stanowi załącznik do uchwały nr 19/2023 Rady Nadzorczej z dnia 26 września 2023 r. w sprawie przyjęcia planu gospodarczo - finansowego na 2024 r. z korektami wprowadzonymi: Uchwałą nr 22/2023 z 24 października 2023 oraz Uchwałą nr 26/2023 z 28 listopada 2023 r. w zakresie zmiany stawki wpłaty na fundusz remontowy budynku Wiejska 70 - lokale mieszkalne ze stawki 2,50 zł/m<sup>2</sup> na 3,30 zł/m<sup>2</sup>. Zmiana wysokości wpłat na fundusz remontowy wynika z dostosowania wysokości stawki do planowanych do wykonania prac remontowych na elewacji budynku.

Za przyjęciem uchwały głosowało 9 osób. Głosów przeciw nie oddano. Uchwała nr 3/2024 została podjęta.

#### **Ad. 5 Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia zaliczek na poczet opłat za ciepło obowiązujących od dnia 1 lutego.**

W związku z podwyższeniem opłat za dostawę energii cieplnej Zarząd ustalił zaliczki na poczet pokrycia kosztów dostaw energii cieplnej dla budynków w wysokości określonej w załączniku 1 do uchwały nr 1/2024. Na podstawie

nowych taryf ciepła wyliczono koszt podgrzania 1 m<sup>3</sup> wody w wysokości 29,02 za 1 m<sup>3</sup>. Nowa zaliczka za podgrzanie wody będzie obowiązywała od 1 kwietnia.

Za przyjęciem uchwały głosowało 9 osób. Głosów przeciw nie oddano. Uchwała nr 1/2024 została podjęta.

**Ad. 6 Podjęcie uchwały w sprawie premii kwartalnej Członkom Zarządu SBM „Wielkoblokowa” w Białymstoku za IV kwartał 2023 roku.**

Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Irena Wysocka poddała pod głosowanie uchwałę w sprawie przyznania premii za IV kwartał 2023 roku Prezesowi Zarządu Leszkowi Wincentemu Lachowskiemu.

Za przyjęciem uchwały głosowało 9 osób. Głosów przeciw nie oddano. Uchwała nr 4/2024 została podjęta.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Irena Wysocka poddała pod głosowanie uchwałę popartą wnioskiem Prezesa Zarządu w sprawie przyznania premii za IV kwartał 2024 roku Zastępcy Prezesa Zarządu Pawłowi Pracukowskiemu.

Za przyjęciem uchwały głosowało 9 osób. Głosów przeciw nie oddano. Uchwała nr 5/2024 została podjęta.

**Ad. 7 Wnioski, korespondencja, dyskusja.**

Przewodnicząca Rady Nadzorczej nie ustaliła najbliższego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Rady Nadzorczej zamknęła posiedzenie.

**Ad. 8 Zamknięcie posiedzenia.**

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Rady Nadzorczej zamknęła posiedzenie.

Protokół sporządziła  
Alicja Serwatko

Sekretarz Rady Nadzorczej

.....  
Jerzy Romańczuk

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

.....  
Irena Wysocka